

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TÂN UYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...544.../TB-CCTHADS

Tân Uyên, ngày 27 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

Căn cứ Bản án số 29/2016/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2016 của Tòa án nhân dân thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 190/2017/DS-PT ngày 29 tháng 01 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 850/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 851/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 13/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá chứng thư thẩm định giá số Vc 73/22/BDS-LAHA ngày 27 tháng 7 năm 2022 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư Vấn Đầu Tư và Thẩm Định Giá LAHA.

Căn cứ Quyết định hủy kết quả đấu giá và xử lý tiền đặt cọc của người mua được tài sản đấu giá số 02/2023/QĐ-ĐGNBD ngày 20/6/2023 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Nam Bình Dương.

Căn cứ phụ lục hợp đồng số 03/2023/PLHĐ ngày 20/6/2023 kèm theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 32/2022/HĐDVĐGTS ngày 19/9/2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 37/2023/TB-ĐGNBD ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Nam Bình Dương;



Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên, tỉnh Bình Dương tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Thanh Đạm, sinh năm 1972; địa chỉ: S15/5, cư xá Phú Lâm A, phường 12, quận 6, thành phố Hồ Chí Minh tài sản bán đấu giá gồm:

1/ Quyền sử dụng đất diện tích 587,2m<sup>2</sup> (Đất trồng lúa) thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 17 tọa lạc tại phường Tân Phước Khánh, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số BE417644, số vào sổ cấp GCN: CH01247 do UBND huyện (nay là thành phố) Tân Uyên cấp ngày 10/6/2011 cho bà Nguyễn Thị Thanh Đạm.

2/ Quyền sử dụng đất diện tích 657m<sup>2</sup> (Đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 18 tọa lạc tại phường Tân Phước Khánh, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số CO 019923, số vào sổ cấp GCN: CH09448 do UBND thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên, tỉnh Bình Dương cấp ngày 28/12/2018 cho bà Nguyễn Thị Thanh Đạm.

Theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên, tỉnh Bình Dương thực hiện đo vẽ ngày 15/4/2020.

Tài sản gắn liền với đất: bờ tường xây ranh đất đã bị đổ không còn giá trị sử dụng nên giá trị = 0 đồng.

(Chi tiết tài sản theo nội dung biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên, tỉnh Bình Dương).

Lưu ý: Khách hàng chỉ được đăng ký tham gia đấu giá khi đáp ứng đầy đủ những điều kiện quy định tại Khoản 2, khoản 3 Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017. Các trường hợp khách hàng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 191 Luật Đất Đai năm 2013.

- Giá khởi điểm: 2.809.404.000 đồng (Hai tỷ, tám trăm lẻ chín triệu, bốn trăm lẻ bốn ngàn đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng (Trừ thuế thu nhập).

- Bước giá: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ khi niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút ngày 25/7/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương (nộp trực tiếp).

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ khi niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút ngày 25/7/2023 (trong giờ hành chính) Tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số

17 và thửa đất số 16, tờ bản đồ số 18 tọa lạc tại phường Tân Phước Khánh, thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/7/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/7/2023. (Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước kể từ khi ra thông báo).

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương.

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm = 561.880.800 đồng (Năm trăm sáu mươi một triệu, tám trăm tám mươi ngàn, tám trăm đồng).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân đáp ứng đầy đủ những điều kiện quy định tại Khoản 2, khoản 3 Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 có nhu cầu nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương theo đúng thời gian quy định và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và khoản 3 Điều 191 Luật Đất đai năm 2013.

- Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Hạn chót đến trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 28/7/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương; Địa chỉ: Số 09, đường N25, khu phố 1, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. ĐT: 0274.6544447.**

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- UBND phường Tân Phước Khánh;
- Viện KSND thành phố Tân Uyên;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Quốc Tính**

